Gairebé 70 municipis gironins tenen un planejament urbanístic de més de 15 anys

Fins ara són 37 els ajuntaments que tenen aprovat el nou POUM, i la majoria encara funcionen amb normes subsidiàries

ORIOL MAS / Girona

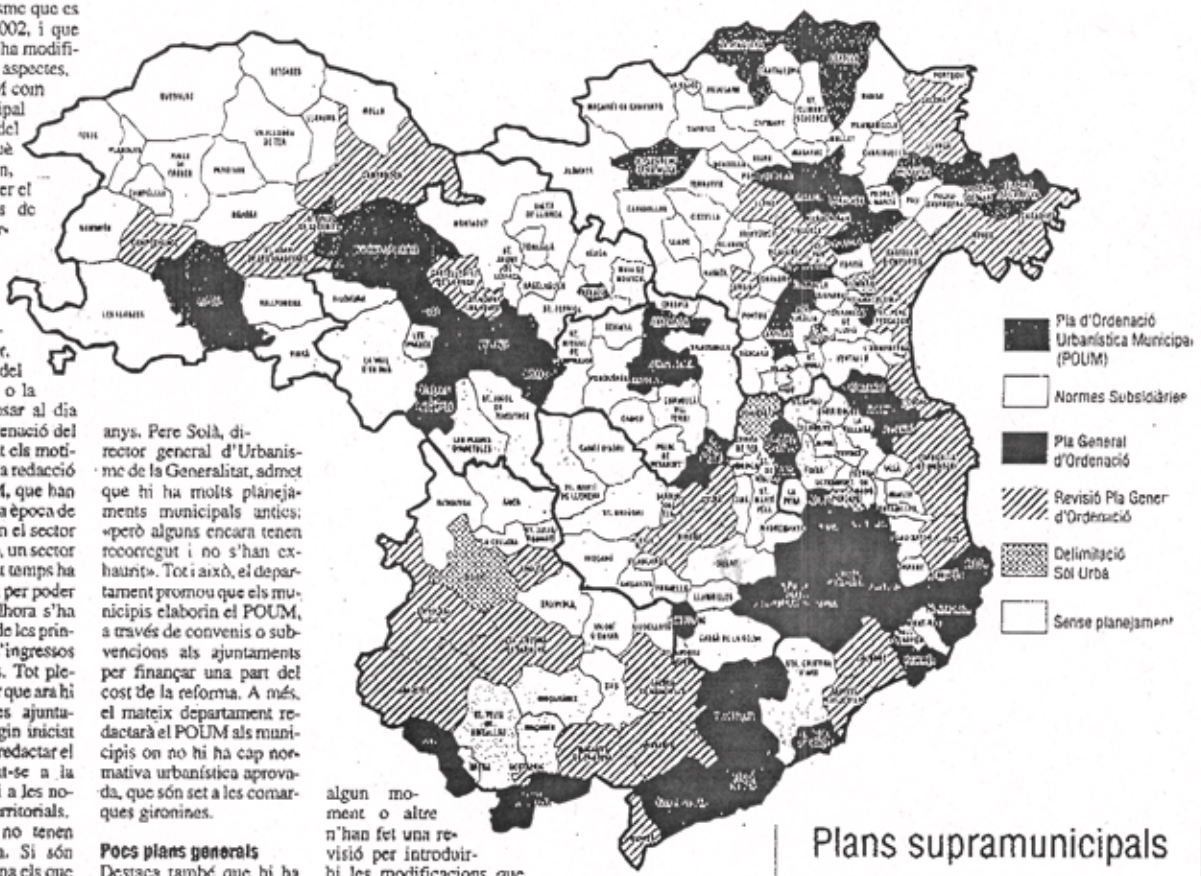
● Fins ara pocs dels municipis gironins s'han adaptat a la nova legislació urbanística, i la gran majoria gestionen el planejament urbanístic a través de normes subsidiàries aprovades en les dècades dels vuitanta i noranta, i posteriors reformes que hi han anat aplicant. Sense comptar la Cerdanya, dels 208 municipis de les comarques gironines, en 122 la màxima figura de planejament són les normes subsidiàries, i en 48 casos és l'antic pla general o bé la seva revisió. Fins ara, només hi ha 37 ajuntaments que tenen aprovat el nou POUM (pla d'ordenació urbanística municipal), si bé aquesta quantitat augmentarà progressivament en els mesos vinents. D'altra banda, gairebé 70 municipis tenen un planejament urbanístic aprovat de més de 15 anys d'antiguitat.

La llei d'urbanisme que es va aprovar el 2002, i que posteriorment s'ha modificat en alguns aspectes, preveu el POUM com la figura principal de planejament del municipi, en què es detalla quin, com i on ha de ser el creixement. Des de l'entrada en servei de la llei, 37 ajuntaments gironins s'han posat al dia. La caducitat del planejament anterior, l'exhauriment del sòl urbanitzable o la necessitat de posar al dia els criteris d'ordenació del territori han sigut els motius principals de la redacció dels nous POUM, que han coincidit amb una època de vaques grasses en el sector de la construcció, un sector que durant aquest temps ha reclamat més sòl per poder edificar, i que alhora s'ha convertit en una de les principals fonts d'ingressos dels ajuntaments. Tot plegat ha ajudat a fer que ara hi hagi molts altres ajuntaments que ja hagin iniciat la tramitació per redactar el POUM, adaptant-se a la nova normativa i a les noves necessitats territorials.

Altres, però, no tenen aquesta urgència. Si són cap a una setantena els que tenen un planejament de més de 15 anys d'antiguitat –més de la meitat dels quals superen els 20 anys–, n'hi ha cap a un centenar amb un pla d'entre 5 i 15 anys. Pere Solà, director general d'Urbanisme de la Generalitat, admet que hi ha molts planejaments municipals antics: «però alguns encara tenen recorregut i no s'han exhaurit». Tot i això, el departament promou que els municipis elaborin el POUM, a través de convenis o subvencions als ajuntaments per finançar una part del cost de la reforma. A més, el mateix departament redactarà el POUM als municipis on no hi ha cap normativa urbanística aprovada, que són set a les comarques gironines.

Pocs plans generals

Destaca també que hi ha pocs municipis que funcionin encara amb el pla general aprovat inicialment. La majoria que encara no han fet el POUM però tenien pla general, en algun moment o altre n'han fet una revisió per introduir-hi les modificacions que han trobat necessàries. Actualment, però, si aquestes modificacions són de gran abast, les comissions d'Urbanisme ja obliguen el municipi a fer el POUM. En tot cas, la majoria de consistoris funcionen amb normes subsidiàries, i només quatre ho fan amb una delimitació de sòl urbà.



Plans supramunicipals

● La redacció de nou planejament local cada vegada està més supeditada als plans supramunicipals que redacta la mateixa conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, en el que són els plans directors. Aquests documents defineixen el marc urbanístic general d'un territori, i quan un ajuntament fa un nou POUM hi ha d'incloure obligatòriament les directrius que hi marquen. Actualment, a les comarques gironines s'han aprovat definitivament els plans directors de la Cerdanya i l'Empordà. S'hi fa una previsió de fins on pot arribar el creixement i on s'ha de concentrar. També s'hi planifiquen les infraestructures de futur i el sòl industrial, així com la seva distribució. A més, s'ha aprovat provisionalment el pla director territorial de la Garrotxa, i s'estan redactant els del Pla de l'Estany i l'àrea urbana de Girona. També hi ha els plans directors més específics, com ara el del sistema costaner –ja aprovat–, que ordena i limita el creixement a la costa. Tots plegats acabaran convergint en el pla territorial parcial de les comarques gironines, i després en el pla territorial general de Catalunya.

Accés per internet

● Una de les novetats implantades per la direcció general d'Urbanisme ha sigut la creació del portal d'internet del registre de planejament urbanístic de Catalunya, on hi ha penjats tots els documents de planificació –plans generals, plans parcials, etc.– de cada municipi. D'aquesta manera, tothom pot consultar des de casa qualsevol expedient que hagi estat publicat al *Diari Oficial de la Generalitat*. Segons el director general d'Urbanisme, Pere Solà, això ha reduït el nombre de consultes als ajuntaments o a la mateixa delegació de Girona.

Un 2%, sòl urbanitzable

● Segons els POUM que ja han estat aprovats per la comissió d'Urbanisme entre el 2002 i el 2007, es destina un 7% del sòl a sòl urbà, i els creixements previstos per al futur es fixen en un 2% de sòl urbanitzable. El 91% restant es manté com a sòl no urbanitzable. Pel que fa al nou sòl urbanitzable previst en aquests municipis, de les 1.304 hectàrees totals que està previst desenvolupar, un 77,7% serà per a sòl urbanitzable destinat a habitatges, mentre que el 22,3% restant tindrà, un cop s'executi, un ús industrial.

El Punt. 07/09/08