Molts plans d'ordenació se suspenen per la manca de documentació i d'adequació al territori

Els ajuntaments acostumen a presentar-los amb un creixement exagerat

ORIOL MAS / **Girona**

● Alguns dels nous POUM (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) que es presenten a la comissió d'Urbanisme acaben suspenent-se per diversos motius. La manca de la documentació pertinent o la poca experiència dels ajuntaments –que solen presentar plans amb un creixement residencial o industrial sobredimensionat– en són algunes de les causes, segons el director general d'Urbanisme Pere Solà. Solà també hi ha afegit el desconeixement de la nova legislació urbanística.

«El POUM es fa només un cop a la vida, i per això hi ha una falta de costum per part dels ajuntaments. A més, moltes vegades són decisions compromeses que afecten els ciutadans, i ens arriben documents sobredimensionats en creixement perquè s'han atès totes les peticions.» Així explica Solà un dels errors més comuns en què cauen els ajuntaments en el moment de redactar la nova normativa urbanística. Hi afegeix la falta de documentació, així com l'incompliment de normatives superiors tals com els plans directors o les reserves d'habitatge protegit. Segons Solà, sovint també falten mesures adequades per obtenir espais lliures i equipaments. Per tot plegat lamenta que «en la professió dels urbanistes convindria més professionalització, ja que cada cop és més interdisciplinari i hi intervenen més agents», com ara el departament de Medi Ambient o l'Agència Catalana de l'Aigua, que han de fer informes sobre la idoneïtat del POUM. «A vegades falta rigor i documentació més concreta, però també ens trobem amb plans que tècnicament no han estat ben resolts», diu Solà. Quan se suspèn un POUM, l'ajuntament l'ha de refer introduint-hi les modificacions expressades per la comissió d'Urbanisme i esmenant-hi els errors detectats. Després l'ha de tornar a presentar a la comissió perquè el torni a avaluar.



Una urbanització de Maçanet de la Selva, en una imatge d'arxiu. / EUDALD PICAS

Regular les urbanitzacions per llei

● Una de les properes normatives referents a l'urbanisme és la llei de les urbanitzacions, que actualment està a tràmit en el Parlament. Aquesta llei pretén regularitzar-ne la situació, atès la manca de normativa i de control que històricament les han acompanyat. Amb aquest text es pretén reconèixer les urbanitzacions en els planejaments urbanístics, dotar-les d'instruments de gestió perquè es puguin incorporar en el sistema urbà i facilitar que aconsegueixin els serveis bàsics, com a xarxa d'aigua o clavegueram. Solà ha reconegut que «estan en un procés de marginació, cada cop fan més la funció de primera residència, i això genera uns problemes socials». La llei vol actualitzar-ne el planejament, la reparcel·lació o els projectes d'urbanitzacions, i per això hi haurà un fons econòmic també per ajudar els propietaris i els ajuntaments en aquesta tasca: «cal saber de qui són els solars, dotar de serveis... perquè després els ajuntaments se'n puguin fer càrrec», ha dit Solà.

El Punt. 07/09/08