→ **EMPURIABRAVA.** DILLUNS COMENCEN LES ACTES D'ATERMENAMENT DELS CANALS

Els propietaris afectats denuncien que tenen llicències i estan pagant impostos



ELIANA GAVARD

→ **PORT DELS ARGONAUTES**

TINC UN PIS QUE ESTÀ A MIG METRE DELS CANALS I NO SABEM SI TIRARAN L'EDIFICI A TERRA. A MÉS TAMBÉ TINC UNA CASA AMB CANALS PER DOS COSTATS I AMARRADOR, PERÒ PAGUEM TOTS ELS IMPOSTOS. JA ENS HI HAN FET MARQUES, PERÒ VULL SABER D'ON ANIRÀ LA LÍNIA I FINS A ON.



PAULINO CID

→ **PORT EMPÚRIES**

NOSALTRES VIVIM A BARCELONA PERÒ TENIM UNA CASA AQUÍ, AL COSTAT DELS CANALS. ENS VA ARRIBAR LA CITACIÓ PERÒ NO SABÍEM DE QUÈ ANAVA I NO SABEM QUÈ HEM DE FER. TAMPOC HEM MIRAT SI ENS HAN MARCAT ALGUNA COSA O NO, PERQUÈ NO SOM AQUÍ.



ISABEL SANCHO

→ **CANAL DE LA FALCONERA**

TINC UNA CASA COMPRADA FA 7 ANYS I UNA PARCEL·LA AMB L'AMARRADOR QUE PASSARÀ A SER DE DOMINI PÚBLIC. DE MOMENT NO ENS HAN MARCAT RES, PERÒ SÍ QUE M'HAN DEMANAT PAGAR UNS DINERS PER FORMAR PART DEL GRUP DE PROPIETARIS, QUE DE MOMENT NO PAGARÉ.



BERNART ZHINCLEN

→ **CARRER DEL FRESER**

FA 40 ANYS QUE TENIM EL TERRENY, I ARA ENS EL VOLEN EXPROPIAR COM SI FÓSSIM A L'ÀFRICA! A 3,5 METRES DEL CANAL HI TENIM UNA PISCINA, QUE EN PRINCIPI QUAN FACIN LES DELIMITACIONS NO HI PODRIA SER PERQUÈ ESTÀ A MENYS DE 6 METRES, PERÒ TENIM LA LLICÈNCIA.



ESTHER BONET

→ **CARRER DEL FLUVIÀ**

NOSALTRES VIVIM AQUÍ TOT L'ANY, I A LA NOSTRA ZONA SOM FORÇA VEÏNS QUE ESTEM UNITS. QUAN VAM COMPRAR LA CASA ENS VAN VENDRE UNA PARCEL·LA DE 15 METRES PER L'AMARRADOR, I ARA ENS LA VOLEN TREURE. CREC QUE LES IMMOBILIÀRIES JA NO LES HAURIEN D'OFERIR.

→ **EL CONTEXT.** EXPLICACIÓ DEL CONFLICTE

L'Estat passarà a ser propietari dels canals i dels amarradors



AMARRADORS DELS CANALS. Passaran a ser de titularitat estatal

A. MATEOS

Gemma Arché | CASTELLÓ D'EMPÚRIES

El Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural i Marí ha citat prop de 3.500 propietaris d'Empuriabrava als actes d'atermenament dels canals, que començaran dilluns al matí i s'allargaran fins al 2 d'octubre. En aquests actes, coneguts també com a "fitacions" o "delimitacions del domini públic marítimo-terrestre", els tècnics de l'Estat mostraran als propietaris quina és exactament la línia que separa la propietat pública de la propietat privada. Amb aquesta limitació, l'Estat passarà a ser propietari dels canals per assegurar-ne la conservació. Conseqüentment, però, també passarà a ser propietari de tots els amarradors que fins ara eren privats (amb la pèrdua de drets d'ús que això pot suposar), traient vigència fins i tot a les escriptures i els Registres de Propietat. Per altra banda, aquestes fitacions també permetran establir el que s'anomena "zona de servitud" o "franja de servei nàutic", que és l'espai comprès en els sis metres adjacents al límit entre la propietat pública i la propietat privada; és a dir, sis metres de terra que toquen amb els canals i que també poden ser privats. Aquesta franja continuarà sent de propietat privada, però s'hi aplicaran unes limitacions fins ara inexistents: serà una zona destinada al trànsit de persones (per on podrà passar tothom), la vigilància i les possibles operacions de salvament. Per aquest motiu, no hi podrà haver construccions. Tot i així, de moment es mantindran totes les que ja hi hagi edificades, malgrat que només s'hi podran fer tasques de manteniment i reparació.

→ **FRANJA DE SERVEI NÀUTIC**

EN ELS SIS METRES ADJACENTS ALS CANALS, NO S'HI PODRÀ EDIFICAR RES MÉS

→ **MANDAT DEL CONGRÉS**

UN MANDAT CONSTITUCIONAL OBLIGA A FER LES FITACIONS ABANS DE FINALS D'ANY

Aquests atermenaments estan regulats per la Llei de Costes, que fins ara no s'havia aplicat. Ara, però, un mandat del Congrés dels Diputats obliga al Ministeri de Medi Ambient a fer efectives les fitacions a tot el litoral espanyol abans de finals d'any. L'objectiu és evitar que segueixin les construccions massives al costat de les platges en algunes zones com València o Murcia, on aquest tema també ha obert un gran debat. Si no fos per aquest mandat, segurament l'Estat s'hagués esperat que fos efectiu el traspàs de competències previst pel nou Estatut. I és que a part del desacord dels propietaris, les actes d'atermenament també han provocat un conflicte de competències entre les administracions estatal i autonòmica. L'Estat s'empara en el fet que els canals d'Empuriabrava es consideren àrea marítimo-terrestre perquè és una part de mar que entra en terra a causa d'unes obres. Per tant, diu que són de la seva competència. El Govern català, per la seva banda, argumenta que és una marina interior i que, per tant, és competència de la Direcció General de Ports de la Generalitat. Basant-se en això, hi vol aplicar el Reglament de Marines Interiors aprovat al 2005, que obliga a la concessionària encarregada de mantenir els canals a crear una Comunitat d'Usuaris a la qual s'han d'inscriure els propietaris per a poder utilitzar els amarradors. Les dues administracions, doncs, s'autoatorguen competències sobre un mateix espai.■