«Això és una estafa»

La línia marcada per l'Estat per deixar sis metres de servitud de pas passa pel mig de les cases dels veïns, que es queixen que ningú els va avisar que es pogués fer aquest procés

M.V. / **Castelló d'Empúries**

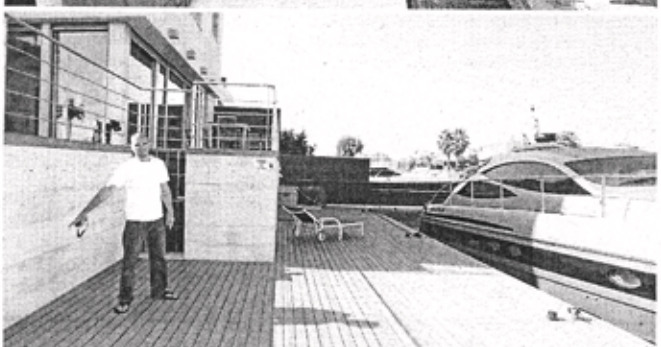
● Els propietaris que tenen cases als canals d'Empuriabrava i, per tant, estan afectats per la llei estatal de Costes es queixen sobretot de la falta d'informació que han tingut fins ara. En Jordi, un andorrà que fa tres anys que va comprar una casa, explica que si hagués sabut que l'Estat s'havia de quedar sis metres de la seva finca, s'hi hauria pensat més a l'hora de comprar-la. De fet, el que fa l'Estat és marcar uns metres de servitud però en principi està previst que no hi hagi cap enderroc. En Jordi critica que ni el notari ni el registrador de la propietat el van advertir que existia una llei que establia que s'havia de deixar aquest espai lliure. Ara es planteja fins i tot posar la seva propietat a la venda. «M'han tret la il·lusió de la meva vida. Això és una estafa tremenda», deia. La línia que ha de marcar Costes li passa pel mig del menjador de casa.

També la Haida, que és propietària d'un edifici que lloga per apartaments conjuntament amb els amarradors, critica que la llei s'hagi amagat fins ara. «Vaig enfonsar una part de la meva finca per fer un amarrador privat i ara diuen que tot el que ha guanyat el mar passa a ser de l'Estat», explica. A ella la línia marcada per l'Estat també li afecta part de la casa i passa pel mig d'una sala d'estar. Tot i que sap que no anirà a terra, destaca que si mai ha de fer reformes no podrà.

En Norbert, que va comprar una casa d'una nova promoció fa uns dos anys, afirma que tot i que és una de les propietats menys afectades –li escapça la piscina i un tros de terrassa– està molest perquè quan va construir la casa va deixar l'espai de servitud que li va dir la Generalitat i que era de 80 centímetres. «També vam enfonsar tres metres de finca perquè mai ningú ens pogués dir res i ara resulta que els he regalat tot aquest tros i que encara em trauran sis metres més», deia i hi afegia: «Ara ningú podrà vendre cap casa.»







En Jordi, la Haida i en Norbert estan entre els 4.000 afectats per l'atermenament. / E.PICAS

«A Empuriabrava no tots som rics»

● En Ferran, un altre dels veïns afectats, explica que ell va comprar la casa no fa ni tres anys i que la va adquirir amb la certesa que l'amarrador era de la seva propietat. Ara, però, la llei de Costes determina que sis metres a partir del canal passen a ser de titularitat estatal i, per tant, ha d'estar lliure de construccions. A la pràctica, tot i que no es tirarà a terra cap construcció, vol dir que no podrà fer reformes a casa seva i que la casa li ha perdut valor. «En el moment que dóna fe un notari és que és una cosa vàlida. Jo no haig de saber de lleis, jo sé que hi havia una casa en venda, minúscula, perquè té 50 metres quadrats, i el valor que té és una terrassa i l'amarrador. Ara resulta que ens va costar molts diners i hem de pagar una hipoteca de 30 anys. La gent es pensa que a Empuriabrava tot són iots i gent superrica i no és així», explicava.

El Punt. 30/09/08