El POUM de Castelló intentarà evitar la fractura social enllaçant els dos nuclis

▶ La immigració i la falta de cohesió amb Empuriabrava són dos factors de risc

CASTELLÓ D'EMPÚRIES | C.VILÀ

■ Castelló d'Empúries és el municipi de Catalunya amb l'índex d'immigració més elevat, un 42%. Això, més la separació radical entre els dos nuclis, Castelló i Empuriabrava, consideren que dificulta la cohesió social i pot arribar a ser motiu de fractura social. Aquesta és una de les realitats que s'ha estudiat en l'avanç del Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM) i que s'aborda amb un creixement urbanístic que pretén enllaçar els dos nuclis, a banda d'altres mesures.

A gener de 2008 la població censada de Castelló d'Empúries era de 10.629 habitants, tot i que com a municipi turístic es multiplica durant l'estiu. La població s'ha multiplicat «amb un increment de 600 persones anuals entre 1998 i 2003». Segons l'informe elaborat, això és «molt important per un municipi que l'any 1991 només tenia 3.600 habitants». Ara bé, la major part de la nova població és estrangera i arriba gairebé a representar la meitat de les persones censades. La procedència, segons les dades «es reparteix gairebé a parts iguals entre persones de la resta de la Unió Europea –de manera general, amb un poder adquisitiu alt o molt alt– i persones de fora de la UE –en general, amb un poder adquisitiu baix o molt baix».

La identitat comuna

Tres factors contribueixen a dificultar una cohesió social d'aquesta població, a l'entendre dels tècnics que han treballat en el projecte. En primer lloc, la dificultat d'assolir una identitat comuna dels veïns. En segon, el fet que la composició asimètrica del veïnat –autòcton, estranger, pobre i ric– complica la integració i pot ser, remarquen «un motiu de fractura social o de simple ignorància entre els veïns». Finalment, la separació entre els dos nuclis que no ajuden a fer canviar aquesta realitat. El nucli de Castelló i el d'Empuriabrava tenen població disseminada. El nucli té un terç dels veïns, i Empuriabrava els dos terços restants, encara que la densitat és baixa (34 habitants per hectàrea).

DIARI DE GIRONA



Una imatge de la marina d'Empuriabrava, avui separada de Castelló.

El nou POUM potenciarà el creixement des d'Empuriabrava per la carretera cap a Castelló

Acostar Empuriabrava

El nou POUM té en compte tots aquests elements a l'hora de preveure el creixement. Un dels criteris d'ordenació específica per «garantir una relativa cohesió dels sòls urbans i urbanitzables i potenciar la seva proximitat». Potenciar la proximitat física; fomentar espais d'articulació entre la via, els rius Muga i la Mugueta i la marina; i resoldre les xarxes de mobilitat són formes de fer-ho.

Així, entre altres actuacions, a l'avanç es manifesta que «som del parer que una actuació urbanística «rotunda» que posi punt final a l'extensió de sòl urbà és la forma d'evitar mals majors i creixements indiscriminats, sense articulació entre ells». Valoren com a positiu «apropar la marina a la carretera, i també a la vila, i alhora, apropar els símbols i les imatges urbanes de la via a la marina».

LES DIFERÈNCIES

EL SÒL

Empuriabrava multiplica per cinc la superfície municipal

1 El nucli de Castelló té 83 hectàrees, mentre el nucli d'Empuriabrava 511. Representen l'1,97% i el 12,22% del total de la superfície municipal.

CREIXEMENT

La marina es va crear de forma sobtada entre els 70 i 80

2 Mentre el nucli ha crescut moderament des del seu naixement, Empuriabrava, sorgida als anys 70 i 80, va tenir un gran creixement basat en un determinat model turístic.

RESIDÈNCIES

Primeres i segones residències als dos nuclis

3 Mentre a Castelló, la majoria de cases són de primera residència, a Empuriabrava amb 11.000 habitatges declarats, només 1.100 són ocupats per persones censades. Tot i això, en els darrers anys les segones residències s'han anat convertint en primeres.