→ **URBANISME.** EL REGIDOR D'URBANISME DIU QUE JA HO SABIEN, I QUE INCLOURAN LA PROPOSTA EN EL NOU POUM

Urbanisme tomba la construcció d'un hotel de luxe a la zona del Trabuc d'Empuriabrava

El projecte, que era una modificació del Pla general de Castelló d'Empúries, preveia que l'Ajuntament cedís un terreny per a construir-hi un hotel de cinc pisos. A canvi, els propietaris cedirien l'edifici del Mas Llebrer al consistori perquè hi instal·lés equipaments municipals

Gemma Arché | **CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

La zona del Trabuc d'Empuriabrava on l'Ajuntament de Castelló d'Empúries havia previst deixar construir un gran hotel de luxe no és el lloc més apropiat; entre d'altres motius, perquè és "la peça d'espai lliure més important de Castelló". Aquest és el principal argument que el director general d'Urbanisme de Girona, Pere Solà, va donar per justificar que la comissió d'Urbanisme celebrada dimecres suspengués la proposta. Aquest projecte, que era una modificació del Pla general, sorgia d'un conveni entre l'Ajuntament i els propietaris del Mas Llebrer, que ja disposen de l'Hotel Port Salins. L'acord preveia que els amos del mas donessin l'edifici al consistori perquè hi ubiqués diversos serveis municipals; i el consistori, a canvi, els havia de cedir uns terrenys propers -de dimensions similars- per a construir-hi una fonda de luxe. El nou hotel, la superfície del qual seria de 5.000 metres quadrats, tindria planta baixa i quatre pisos. Entre les dependències més destacades hi hauria 75 habitacions, spa, gimnàs, piscines, aparcament soterrat i una sala polivalent condicionada per acollir fins a 300 persones.



EL TRABUC. La comissió d'Urbanisme considera que aquesta zona no és la més adequada

A. MATEOS

→ **PERE IGLESIAS:** "LA DECISIÓ DE NO ACCEPTAR EL PROJECTE ÉS MÉS POLÍTICA QUE NO PAS TÈCNICA"

El Departament d'Urbanisme, però, de moment no ha aprovat aquesta modificació del Pla general perquè considera que primer l'Ajuntament ha d'aprovar el nou POUM. "S'han acabat les modificacions", va dir Solà, que va afegir que a partir d'ara "els obligarem primer a aprovar el POUM". En aquest sentit, el regidor d'Urbanisme de Castelló, Pere Iglesias, ha admès que "ja se'ns havia comunicat que segurament ens dirien que no, perquè prefereixen que el conveni estigui inclòs a dintre del nou POUM". Tot i així, Iglesias assegura que aquesta negativa "és una decisió més política que no pas tècnica", un tràmit administratiu, i que en principi el projecte tirarà endavant quan s'aprovi el nou POUM, ja que hi està inclòs.

D'altra banda, la comissió d'Urbanisme tampoc va aprovar el catàleg de masies i cases rurals de Castelló perquè considera que la normativa que estableix el llindar entre les masies i les cases en sòl no urbanitzable no està prou clar. Sí que va aprovar, però, el nou pavelló i els ajustaments en alguns edificis del nucli antic. ■

Hora Nova - 30-01-09