Grups de joves ocupen temporalment les segones residències buides a Empuriabrava

▶ La majoria són de fora el poble, entren forçant les portes, hi passen uns dies sense fer destrosses i marxen

CONXI MOLONS



El sector Comercial Alberes, on s'ha detectat aquest nou fenomen d'ocupació d'habitatges.

CASTELLÓ D'EMPÚRIES | C.VILÀ

■ Arriben, s'instal·len sense causar problemes i, al cap d'uns dies, marxen. Empuriabrava pateix periòdicament l'ocupació puntual d'habitatges de segona residència que gairebé tot l'any estan buits. Persones, la majoria joves i de fora el municipi, els localitzen, forcen les portes, entren sense fer destrosses, hi resideixen durant uns dies i marxen. Si són detectats per la policia local, no oposen resistència i abandonen els habitatges. El problema s'ha detectat en un sector, però es tem que n'afectin més. Per abordar-lo s'ha convocat una reunió amb associacions, representants de l'Ajuntament, la Policia Local i els Mossos d'Esquadra.

El sector Comercial Alberes és un dels afectats per aquesta inusual ocupació d'habitatges. Justament van ser els integrants de l'Associació Comercial Albera els que van posar en coneixement dels fets a l'Ajuntament . «No és l'*okupa* que entra i s'hi queda, sinó que s'hi està uns dies i marxa». Això és el que ha explicat el tinent d'alcalde, Pere Iglesias (ECE-EPM), que els qualifica com a «*okupes* turístics», tot i que encara desconeixen què els porta al municipi i una de les possibilitats és que busquin feina.

Després que els veïns ho posessin en coneixement del consistori, la policia local ha estat investigant i ha pogut corroborar que és un fet habitual, ha dit Iglesias. La majoria de vegades es detecten per part de la policia o bé són els veïns qui donen l'alerta. Fins al moment, segons les dades de les quals disposen, no hi ha denúncies dels propietaris, perquè justament s'ocupen habitatges que estan gairebé sempre buits i en alguns casos fa anys que els propietaris no s'hi acosten. Per això, diu Iglesias, fins i tot es fa complicat contactar amb ells.

Pisos sense alarma

Els habitatges són pisos o apartaments antics on no tenen massa problemes per forçar l'entrada. «No fan gaires destrosses, entren als llocs on no hi ha alarma, que habitualment no s'hi resideix, escales molt impersonals, que no hi ha veïns, sense fer cap destrossa i de la mateixa manera marxen en uns dies», diu Iglesias.

El problema es localitza en sectors d'Empuriabrava lluny de les zones més habitades. Tot i que inicialment va ser el sector Comercial Alberes el que va donar l'alerta, Iglesias ha remarcat que veuen que és més general i per això analitzar-ne l'abast, «en quines zones es dóna i veure com atacar el problema, tenir una fotografia de la situació». Per això s'ha convocat diverses entitats i associacions -Tot Comerç, Comerç Vila de Castelló, Associació Comercial l'Albera, l'Associació Alonce, la Tramuntana, Rosa dels Vents- a una trobada on assistiran representants municipals, de la Policia Local i dels Mossos. «És un tema que has d'enfocar des d'aquest vessant, una presa de contacte per analitzar una mica aquest fenomen nou», afirma Iglesias. A la trobada també hi haurà un tècnic de participació ciutadana i un de mediació social en habitatge.

Des del consistori s'ha posat en marxa una iniciativa per conèixer a fons les problemàtiques dels barris, tenir contactes amb els representants i buscar ajudes perquè aquests barris estiguin integrats al conjunt del municipi. Amb el sector Comercial Alberes es va promoure la creació d'una associació amb qui es reuneixen quinzenalment i gràcies a les reunions es va conèixer aquesta problemàtica. Ara s'espera que de la propera trobada amb tots els sectors implicats es pugui plantejar una solució.

EL SISTEMA

Busquen habitatges buits en sectors sense gairebé veïns

1 Les persones, sovint joves i de fora del municipi, busquen sectors aïllats on hi hagi habitatges buits que gairebé mai s'ocupen, antics i sense alarma ni veïns.

Forcen les portes per entrar i s'instal·len durant uns dies

2 Els okupes entren sense fer gaire enrenou ni destrosses. Forcen les portes, ja que en ser antigues no els és gaire complicat, s'instal·len durant una curta temporada i després marxen.

Si els detecten, no oposen resistència i marxen

3 Després de detectar el problema, la policia local ha fet un control més estricte. Quan els detecten s'acosten als habitatges i els demanen explicacions, però no tenen cap problema perquè marxen sense oposar resistència.

CONXI MOLONS