L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ D'EMPÚRIES SIGNA UN NOU CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA GENERALITAT DE CATALUNYA, A TRAVÉS DE L'EMPRESA PÚBLICA ADIGSA.

Habitatge
25/02/2009

Fins ara s'oferia als propietaris d'habitatges buits la possibilitat de llogar-los mitjançant el Programa de mediació per al lloguer social, amb aquesta modalitat de mediació la Borsa Supramunicipal d'Habitatge de l'Ajuntament de Castelló d'Empúries ja ha aconseguit llogar 53 habitatges de protecció social, 5 dels quals estan ubicats a Roses.

Amb la signatura d'aquest nou conveni es posa en marxa, aquest mes de febrer, el Programa de Cessió d'habitatges desocupats, a través del qual s'ofereix als propietaris la possibilitat de cedir els seus habitatges buits a la Generalitat de Catalunya. Un cop acceptats al programa, Adigsa, en col·laboració amb l'ajuntament, realitza les gestions necessàries per llogar els habitatges, amb l'objectiu d'atendre la demanda de lloguer rebuda.

Pel que fa a les avantatges dels propietaris, Adigsa assegura el retorn de l'habitatge en igual estat d'admissió al programa, independentment de la quantia de desperfectes que pugui ocasionar l'arrendatari. Assegura el cobrament de la renda, independentment que l'arrendatari l'efectuï i es fa càrrec dels tràmits judicials i desnonament, si es donés el cas. Així mateix, contracta una assegurança multirisc que cobreix la responsabilitat civil davant de tercers, durant 5 anys. Montse Escutia, regidora d'habitatge, comenta que "**cal seguir treballant en aquesta línea, cercant formules per a fomentar la sortida al mercat d'immobles en propietat que estan buits per a la seva destinació al lloguer assequible, oferint seguretat i tranquil•litat als propietaris**".

Els habitatges han de disposar de cèdula d'habitabilitat o ser susceptibles d'obtenir-la, estar desocupats i en el cas de requerir obres d'adequació, que aquestes siguin menors. Si calen obres de rehabilitació a l'habitatge, Adigsa disposa d'un conveni amb determinades entitats bancàries, per finançar obres d'adequació de l'habitatge fins a 18.000 euros, amb interès preferencial.

L'Alcalde, Salvi Güell comenta que "**amb la signatura d'aquest nou conveni entre Adigsa i l'Ajuntament de Castelló d'Empúries s'enforteix la nostra voluntat d'impulsar i desenvolupar polítiques per facilitar l'accés a l'habitatge social i ens permet dinamitzar el parc d'habitatge buit del nostre municipi, principalment concentrat a Empuriabrava**" .

