→ **HABITATGE.** REGULAR EL SECTOR

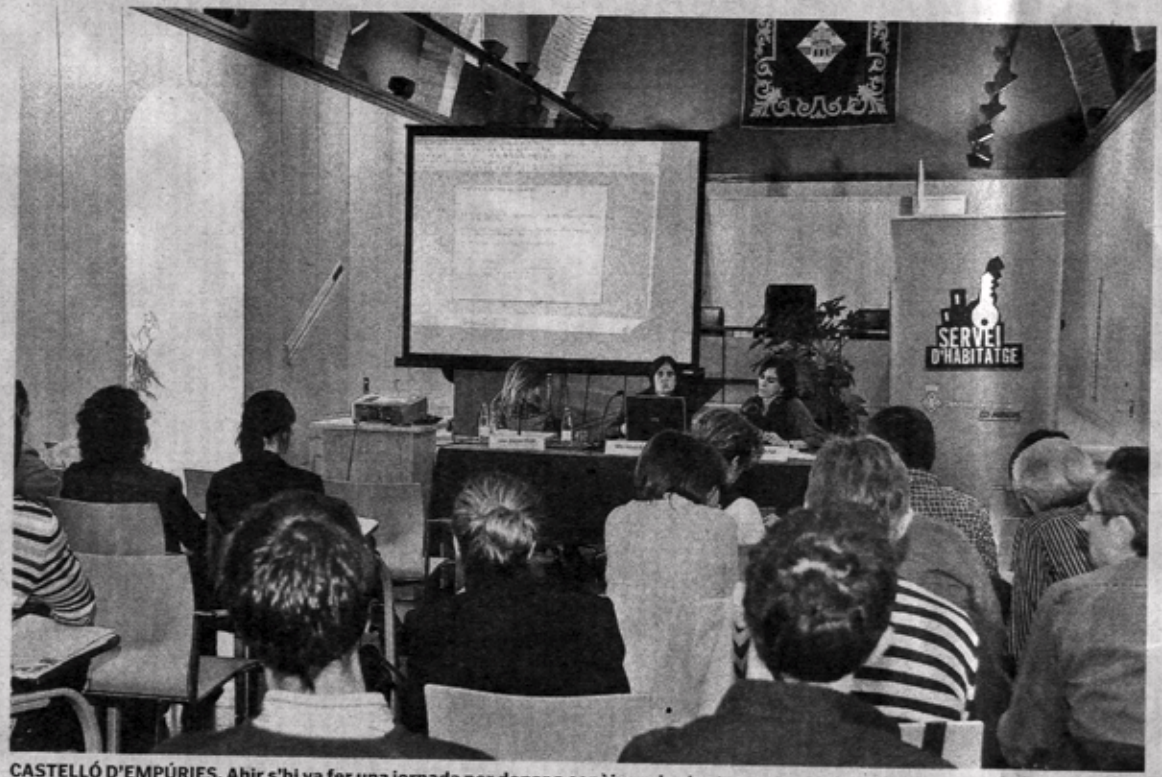
Multes de fins a 90.000 euros per als amos que lloguin pisos turístics sense llicència

És un dels punts que inclourà el decret que està redactant el govern per regular el lloguer dels apartaments turístics

Redacció | **CASTELLÓ D'EMPÚRIES**

■■ Els particulars que lloguin un apartament a la platja o a la muntanya sense tenir la corresponent llicència municipal incorreran en multes de fins a 90.000 euros. Aquest és un dels punts que recull la Llei de l'Habitatge, i que desenvoluparà el futur decret que prepara la Generalitat per regular els lloguers dels anomenats habitatges d'ús turístic. El decret ara es troba en la fase final d'elaboració i es preveu tenir-lo aprovat d'aquí a mig any. Tipificarà aquests apartaments particulars dins una nova categoria -batejada amb el nom d'habitatges turístics-. El registre serà obligatori i s'haurà de fer als ajuntaments, que seran els encarregats d'emetre una llicència municipal. Sense aquest document, el propietari no tindrà dret a llogar-lo. Això permetrà tenir censats els habitatges disponibles, evitar l'abús en els preus del lloguer i poder garantir una mínima qualitat de l'immoble. I és que actualment existeix un buit legal pel que fa a aquest tipus de lloguers. Es calcula que arreu de Catalunya hi ha un parc de mig milió d'apartaments que no estan declarats i l'única manera de tenir-los controlats és que els seus propietaris els registrin. Precisament, aquest decret traspassa aquesta competència als ajuntaments, de manera que hagi de ser l'administració local qui controli el parc d'habitatges d'ús turístic del seu municipi. Però fins que això no sigui una realitat, no es podran aplicar les sancions. I fins ara pocs consistoris han posat fil a l'agulla. La majoria prefereixen esperar a moure fitxa quan surti publicat el decret. A les comarques gironines, per exemple, la Generalitat només té constància d'un ajuntament, el de Girona, que hagi començat a fer el cens.

Des del sector es miren el nou decret amb recel. El president de l'Associació Turística d'Apartaments, Josep Compasoda, ha criticat que la Generalitat "ha passat la pilota als ajuntaments" a l'hora de regular aquest tipus d'habitatges. "És impossible que el cens es porti a terme, perquè els consistoris ni estan preparats ni tenen la infraestructura necessària per fer-ho", ha remarcat el president de l'associació. ■



CASTELLÓ D'EMPÚRIES. Ahir s'hi va fer una jornada per donar a conèixer als ajuntaments el nou marc normatiu A. MATEOS

Hora Nova. 28/04/09