Les renúncies a construir habitatges el 2009 superen les peticions per fer-ne

És el primer cop en onze anys que es produeix aquesta situació a la demarcació

ANNA PUIG / **Girona**

● Per primer cop en els darrers onze anys, les renúncies a construir habitatges a les comarques gironines van superar, el 2009, les peticions per fer-ne de nous. En concret, es va donar permís per iniciar-ne 2.512 mentre que es va renunciar a emprendre'n 2.546. A part, es van acabar 7.311 habitatges nous, un 31,7% menys que el 2008.

L'estudi anual del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona analitza la greu crisi que travessa el sector de la construcció, una dinàmica que va començar l'any 2006 i que, de moment, sembla no tenir aturador. És ben simptomàtica una dada: per primer cop en els darrers onze anys hi ha més renúncies a iniciar promocions que no pas projectes que es posen en marxa. «Les renúncies denoten falta de confiança en el sector. Perquè un promotor no desisteix de fer un projecte si hi ha una mínima esperança que pot tirar endavant», diu Ernest Oliveras, president del col·legi. Aquest puntualitza que les promocions d'habitatges que s'anul·len provenen de projectes aprovats en anys anteriors al 2009 però que, després d'un temps d'espera, es decideix no tirar-los endavant.

Habitatges nous

El passat 2009 es van acabar a la demarcació 7.311 habitatges. «Malgrat la crisi i la falta de finançament», afegeix Oliveras. Una xifra allunyada dels 10.717 de l'any anterior, fet que significa que s'ha produït un descens interanual del 31,7%. La frenada s'ha produït en tots els tipus d'habitatges: blocs de pisos, cases i cases arrenglerades.

La pitjor davallada, però, es registra en els habitatges contractats (és a dir, aquells que s'han d'engegar). En un any han baixat gairebé a la meitat –dels 4.425 del 2008 s'ha passat als 2.512 del 2009–. Però més espectacular és la caiguda si es compara amb el punt àlgid de la construcció, a l'any 2006, quan es va donar llicència a 20.550 habitatges. Això vol dir que en quatre anys la davallada ha estat del 87,7%.

Pel que fa a la renúncia de projectes, el 2009 n'hi va haver menys que l'any anterior –2.546 habitatges enfront 3.260, respectivament–. «La interpretació és clara. Amb la crisi, es decideix fer menys promocions i, per tant, se'n renuncia a menys», explica Oliveras.

Poca rehabilitació

● L'obra pública i, especialment, la rehabilitació eren les esperances del sector de la construcció per aturar, o com a mínim equilibrar un xic, les xifres negatives que ja es preveien pel 2009. I ni una ni l'altra han complert les expectatives de generar nous llocs de treball, segons determina Oliveras. «Era previsible que hi hagués una davallada d'encàrrecs de projectes nous però no tant pel que fa als de rehabilitació», afirma el president, el qual afegeix: «En anteriors moments de crisi la gent aprofitava per fer millores en el seu habitatge habitual. Però aquest aspecte sorprenentment també ha baixat. Això és significatiu de com ha anat de malament l'exercici.» Les xifres són clares: l'any passat es van contractar 672 rehabilitacions, mentre que el 2008 el nombre pràcticament va ser el doble (1.166).

LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES A LES COMARQUES GIRONINES EL 2009

T Total · C Contractats · R Renunciats · A Acabats

	T	C	R	A
ALT EMPORDÀ				
AGULLANA	2	3	-1	8
ALBANYÀ	2	2		1
L'ARMENTERA	7	8	-1	8
AVINYONET DE PUIGVENTÓS	5	5		3
BÀSCARA				9
BIURE				
BOADELLA I LES ESCALES	-10	2	-12	7
BORRASSÀ	4	5	-1	4
CABANELLES				1
CABANES	3	3		9
CADAQUÉS	12	18	-6	43
CANTALLOPS	1	2	-1	1
CAPMANY	4	5	-1	6
CASTELLÓ D'EMPÚRIES	19	33	-14	117
CISTELLA				
COLERA	3	3		17
DARNIUS	-19		-19	19
L'ESCALA	12	17	-5	115
ESPOLLA	2	2		3
EL FAR D'EMPORDÀ	3	3		6
FIGUERES	-25	230	-255	472
FORTIÀ	3	4	-1	4
GARRIGAS				1
GARRIGUELLA	-3	1	-4	16
LA JONQUERA	1	1		10
LLADÓ	1	2	-1	19
LLANÇÀ	-41	11	-52	98
LLERS		14	-14	10
MAÇANET DE CABRENYS	1	1		38
MASARAC				
MOLLET DE PERALADA				1
NAVATA	7	7		24
ORDIS	2	2		1
PALAU DE SANTA EULÀLIA				
PALAU-SAVERDERA	-2	3	-5	12
PAU	1	1		5
PEDRET I MARZÀ	-2	1	-3	
PERALADA	5	9	-4	28
PONT DE MOLINS	1	1		5
PONTÓS	-1		-1	5
PORT DE LA SELVA (EL)	22	22		44
PORTBOU	-14	16	-30	1
RABÓS				
RIUMORS	3	3		3
ROSES	13	100	-87	313
SANT CLIMENT SESCEBES	2	2		6
SANT LLORENÇ DE LA MUGA				3
SANT MIQUEL DE FLUVIÀ		2	-2	2
SANT MORI				4
SANT PERE PESCADOR	-24	1	-25	6
SANTA LLOGAIA D'ALGUEMA				1
SAUS	-1	2	-3	23
LA SELVA DE MAR	2	2		8
SIURANA	2	2		
TERRADES	-1		-1	2
TORROELLA DE FLUVIÀ	-1	1	-2	21
LA VAJOL	1	1		1
VENTALLÓ	2	2		1
VILABERTRAN	1	1		13
VILADAMAT	3	3		3
VILAFANT	51	53	-2	37
VILAJUIGA	1	1		1
VILAMACOLUM	3	3		4
VILAMALLA	1	1		3
VILAMANISCLE				1
VILANANT				6
VILA-SACRA	1	1		11
VILAUR				9
TOTAL	**65**	**618**	**-553**	**1653**
BAIX EMPORDÀ				
ALBONS	1	1		8
BEGUR	-21	30	-51	57
BELLCAIRE D'EMPORDÀ				7
LA BISBAL D'EMPORDÀ	-19	6	-25	100
CALONGE	9	68	-59	410
CASTELL-PLATJA D'ARO	-10	36	-46	104
COLOMERS	2	2		4
CORÇÀ	2	2		
CRUILLES,MONELLS I S. SADURNÍ	3	3		5
FOIXÀ	4	4		3
FONTANILLES	3	3		7
FORALLAC	5	5		15
GARRIGOLES				2
GUALTA	2	4	-2	5
JAFRE				
MONT-RAS	-1	1	-2	5
PALAFRUGELL	-57	170	-227	410
PALAMÓS	-30	16	-46	113
PALAU-SATOR	4	6	-2	3
PALS	5	11	-6	48
PARLAVÀ	3	3		2
LA PERA	2	2		
REGENCÓS				2
RUPIÀ	1	1		1
SANT FELIU DE GUÍXOLS	-48	72	-120	257
SANTA CRISTINA D'ARO	-2	19	-21	115
SERRA DE DARÓ	1	1		8
LA TALLADA D'EMPORDÀ	1	1		4
TORRENT				1
TORROELLA DE MONTGRÍ	2	75	-73	181
ULLÀ	-9	2	-11	4
ULLASTRET	4	4		2
ULTRAMORT	3	3		2
VALL-LLOBREGA	2	3	-1	2
VERGES	6	7	-1	2
VILOPRIU				4
TOTAL	**-132**	**561**	**-693**	**1893**
CERDANYA				
ALP	-55	41	-96	164
BOLVIR	5	6	-1	14
DAS	2	2		21
FONTANALS DE CERDANYA	3	13	-10	10
GER	2	2		9
GUILS DE CERDANYA	-3	17	-20	11
ISÓVOL				4
LLÍVIA	2	2		7
MERANGES				4
PUIGCERDÀ	12	67	-55	40
URÚS	2	2		10
TOTAL	**-30**	**152**	**-182**	**294**
GARROTXA				
ARGELAGUER				2
BESALÚ	5	6	-1	42
BEUDA	1	1		1
CASTELLFOLLIT DE LA ROCA	2	3	-1	3
MAIÀ DE MONTCAL	1	1		3
MIERES	1	1		1
MONTAGUT I OIX	3	3		6
OLOT	-27	128	-155	296
LES PLANES D'HOSTOLES	-7	2	-9	10
LES PRESES	3	4	-1	5
RIUDAURA	4	4		2
SALES DE LLIERCA	1	1		2
SANT ANIOL DE FINESTRES	1	5	-4	3
SANT FELIU DE PALLEROLS	2	3	-1	7
SANT FERRIOL				1
SANT JAUME DE LLIERCA				46
SANT JOAN LES FONTS	15	15		53
SANTA PAU	1	1		8
TORTELLÀ	3	3		3
LA VALL DE BIANYA	2	3	-1	36
LA VALL D'EN BAS	14	19	-5	20
TOTAL	**25**	**203**	**-178**	**550**
GIRONÈS				
AIGUAVIVA	1	1		6
BESCANÓ	-5	12	-17	54
BORDILS	-9	5	-14	4
CAMPLLONG	3	3		15
CANET D'ADRI	-1		-1	
CASSÀ DE LA SELVA	50	160	-110	102
CELRÀ	4	16	-12	19
CERVIÀ DE TER	15	18	-3	11
FLAÇÀ	6	6		4
FORNELLS DE LA SELVA	1	2	-1	13
GIRONA	305	370	-65	741
JUIÀ				
LLAGOSTERA	2	34	-32	160
LLAMBILLES	2	2		3
MADREMANYA				10
QUART	8	8		90
SALT	10	17	-7	180
SANT ANDREU SALOU	1	2	-1	
SANT GREGORI	6	6	-1	24
SANT JOAN DE MOLLET	1	1		1
SANT JORDI DESVALLS	1	1		12
SANT JULIÀ DE RAMIS	6	49	-43	53
SANT MARTÍ DE LLÉMENA	3	3		4
SANT MARTÍ VELL				1
SARRIÀ DE TER	1	41	-40	80
VILABLAREIX	-47	96	-49	104
VILADASENS	1	1		2
TOTAL	**450**	**854**	**-396**	**1693**
PLA DE L'ESTANY				
BANYOLES	-42	63	-21	282
CAMÓS				6
CORNELLÀ DEL TERRI	8	8		16
CRESPIÀ				2
ESPONELLÀ				3
FONTCOBERTA	19	20	-1	22
PALOL DE REVARDIT				1
PORQUERES	6	7	-1	22
SANT MIQUEL DE CAMPMAJOR				
SERINYÀ	1	1		16
VILADEMULS	1	2	-1	
TOTAL	**77**	**101**	**-24**	**370**
RIPOLLÈS				
CAMPDEVÀNOL	-10	11	-21	31
CAMPELLES	-2	1	-3	3
CAMPRODON	-10	10		46
GOMBRÈN				
LLANARS	4	5	-1	9
LES LLOSSES				
MOLLÓ	-39	3	-42	4
OGASSA				1
PARDINES				2
PLANOLES	3	3		7
QUERALBS		2	-2	5
RIBES DE FRESER	44	45	-1	28
RIPOLL	-22	11	-33	100
ST. JOAN DE LES ABADESSES	28	29	-1	22
SANT PAU DE SEGÚRIES	-3	1	-4	
SETCASES	2	2		4
TOSES	4	4		9
VALLFOGONA DE RIPOLLÈS	4	4		2
VIDRÀ (Osona)	2	2		3
VILALLONGA DE TER	1	2	-1	27
TOTAL	**26**	**135**	**-109**	**303**
SELVA				
AMER	-6	3	-9	39
ANGLÈS	-15	3	-18	64
ARBÚCIES	-2	14	-16	94
BLANES	45	97	-52	312
BREDA	5	6	-1	17
BRUNYOLA	3	3		1
CALDES DE MALAVELLA	-4	18	-22	106
CELLERA DE TER (LA)		1	-1	2
ESPINELVES (Osona)	1	1		2
HOSTALRIC	1	1		22
LLORET DE MAR	-8	281	-289	488
MAÇANET DE LA SELVA	3	13	-10	43
MASSANES	1	1		5
OSOR				6
RIELLS I VIABREA	-4	13	-17	47
RIUDARENES	4	11	-7	21
RIUDELLOTS DE LA SELVA	7	7		23
SANT FELIU DE BUIXALLEU				3
SANT HILARI SACALM	-11	5	-16	39
SANT JULIÀ DEL LLOR I BONMATÍ	6	6		13
SANTA COLOMA DE FARNERS	-34	13	-47	66
SILS	-6	19	-25	64
SUSQUEDA				
TOSSA DE MAR	-3	10	-13	33
VIDRERES	-28	11	-39	67
VILADRAU (Osona)	3	6	-3	11
VILOBÍ D'ONYAR	3	17	-14	9
TOTAL	**-39**	**560**	**-599**	**1599**